



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.12.2024

№ 4435

Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 05.12.2024 № 17193:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут площадью 22 кв.м на часть земельного участка:

- с кадастровым номером 59:32:3480001:1717 (22 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/пос., юго-восточнее п. Горный.

Цель: для размещения линейного объекта системы газоснабжения необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, поселок Горный, улица Придорожная, з/у 20 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)».

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Газопровод до границ земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский м.о.,
п. Горный, ул. Придорожная, д. 20 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа,
для размещения которого не требуется разрешения на строительство)

Местоположение: расположенных по адресу: Пермский край,
Пермский м.о., п. Горный, ул. Придорожная

Каталог координат, м
Система координат: МСК-59, зона 2
Метод определения координат - Геодезический

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 22

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: -

Описание границ смежных землепользователей:

От точки п1 до точки п2 - земельный участок
с кадастровым номером 59:32:3480001:1716

От точки п2 до точки п3 - земельный участок
с кадастровым номером 59:32:3480001:1717

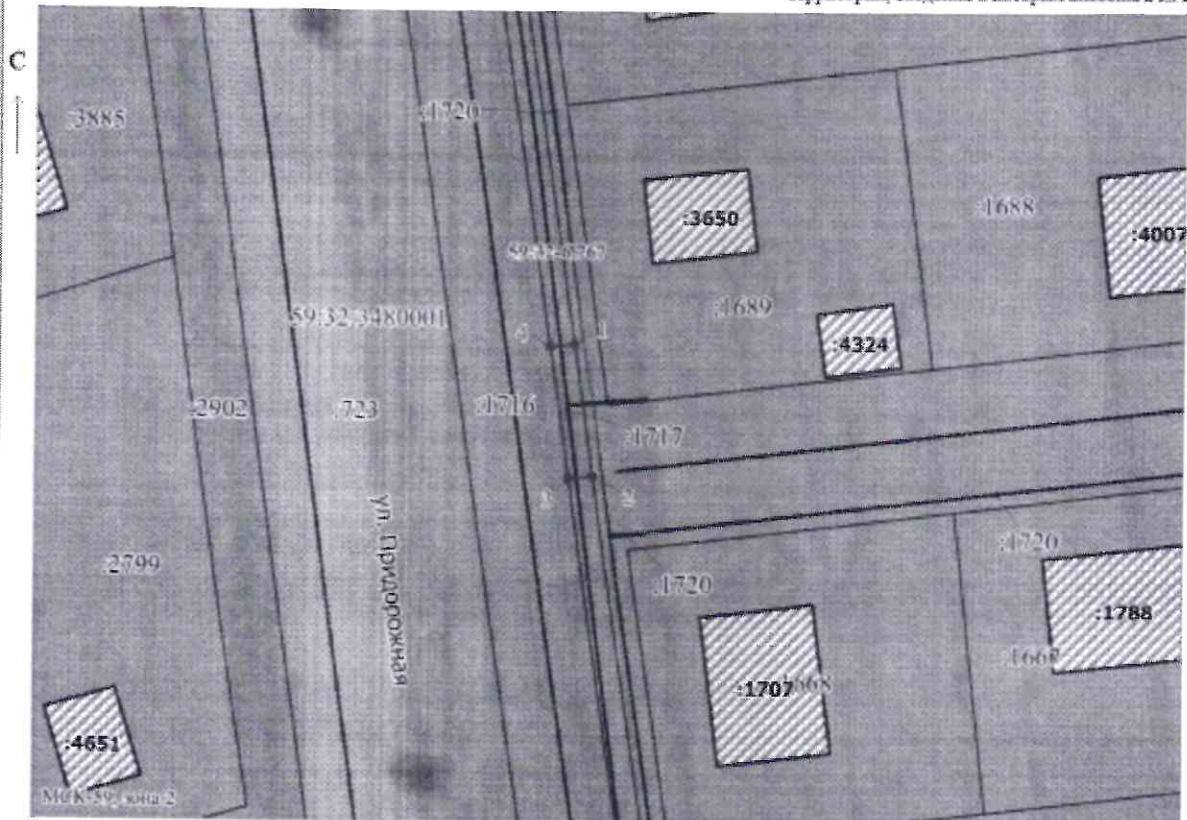
От точки п3 до точки п4 - земельный участок
с кадастровым номером 59:32:3480001:1716

От точки п4 до точки п1 - земельный участок
с кадастровым номером 59:32:3480001:1717

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
1	503969.89	2237002.76	0.1
2	503958.98	2237004.34	0.1
3	503958.83	2237002.34	0.1
4	503969.74	2237000.76	0.1
1	503969.89	2237002.76	0.1

Условные обозначения:

- :3У1 - проектные границы публичного сервитута
- :1689 - проектное местоположение инженерного сооружения
- :3650 - границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН
- :4651 - границы и номер объекта капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
- 59:32:3480001 - номер кадастрового квартала
- - границы кадастрового квартала
- 1 - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- :1707 - зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН



Заявитель: _____ / Егошина И.В.
МП (подпись, расшифровка подписи)

Масштаб 1:500

(для юридических лиц
и индивидуальных предпринимателей)

